

Филиал ППК «Роскадастр» по Мурманской области информирует

Как понять, что документ подписан ЭЦП?

Что такое электронная цифровая подпись (ЭЦП)?

ЭЦП — это набор знаков и паролей, позволяющий подтвердить подлинность электронного документа. Это аналог рукописной подписи, выполняющий ту же функцию и обеспечивающий юридическую значимость документов. ЭЦП подтверждает достоверность указанной в запросе информации и используется для защиты и подтверждения подлинности электронных документов.

Электронный документ, подписанный электронной подписью, будет являться оригиналом до тех пор, пока он представлен в электронной форме, а именно содержится на электронном носителе и включает «присоединенную информацию в электронной форме», представляющую саму электронную подпись. При передаче информации третьим лицам к файлу выписки обязательно требуется прилагать файл формата «.sig», который предоставляется вместе с ним – это и есть файл цифровой подписи.

«Использование ЭЦП имеет ряд преимуществ. Выписка из ЕГРН, заверенная ЭЦП, имеет такую же юридическую силу, как и бумажный документ с подписью и печатью представителей государственных органов. Так как файл электронной выписки связан с ЭЦП методом криптографического шифрования, не допускается внесений каких-либо изменений в документ и в случае подмены или корректировки данных подпись «просигнализирует» об этом при проверке. Важным преимуществом является то, что данную услугу можно получить в электронном виде, не выходя из дома», - отмечает заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Мурманской области.

Необходимо иметь в виду, что файл выписки, предоставляемой в электронном виде, не предназначен для печати, а только для передачи, отправки или перемещения на флеш-носителе получателю, которому необходимо его предоставить.

Важно помнить, что выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), подписанные ЭЦП, полностью аналогичны бумажным документам с подписью и печатью. Штамп электронной подписи на документах используется для удобства заявителей и не является электронной подписью.

Усиленная квалифицированная электронная подпись (УКЭП) — это цифровой аналог собственноручной подписи с высоким уровнем

безопасности, позволяющая определить человека, подписавшего документ, и подтверждающая неизменность документа после подписания. Информация, подписанная УКЭП, имеет такую же юридическую силу, как и документ на бумажном носителе, подписанный собственноручно¹.

Основное отличие УКЭП от ЭЦП: УКЭП — это конкретная форма электронной подписи, а ЭЦП — это общее название для всех видов электронной подписи, включая простую и усиленную неквалифицированную.

Проверить исходящие документы можно на официальном [сайте Росреестра](#) в сервисе [«Проверка электронного документа»](#), здесь же можно проверить корректность электронной цифровой подписи.

Чтобы проверить корректность электронной подписи, заверяющей электронный документ необходимо:

- прикрепить файл электронного документа и его электронную подпись;
- нажать кнопку «Проверить».

#СведенияЕГРН
#Роскадастр51
#РоскадастрМурманск

Филиал ППК «Роскадастр» по Мурманской области приглашает граждан, кадастровых инженеров и представителей бизнес-сообществ в официальные группы в социальных сетях.

Присоединяйтесь и будьте всегда в курсе событий!



[Страница в ВК](#)

<https://vk.com/roskadastr51>



[Группа в телеграмм](#)

https://t.me/Roskadastr_murmansk

¹ Согласно статье 6 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи"